

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Csörgő Józsefné képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Reisner Tamás képviselő
Herb József BNNÖ elnöke
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Dr. Majos Miklós Budakeszi Járási Hivatal helyettes vezetője

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Budakeszi Rendőrőrs parancsnok kinevezésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Meghívott: Braczkó Gábor r.őrnagy
- 2.) Települési arculati kézikönyv elfogadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) Településképi rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 4.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása (dohánybolt)**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 5.) Helyi természetvédelmi rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 6.) Döntés HÉSZ módosításáról (hibajavítás)**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 7.) Forgalm szabályozási döntések**
Előterjesztő: Budai István polgármester

8.) A képviselő-testület 2018. évi munkaterve

Előterjesztő. Budai István polgármester

9.) Budajenő község önkormányzatának, nemzetiségi önkormányzatának és civil szervezeteinek 2018. évi rendezvényterve

Előterjesztő. Budai István polgármester

10.)Döntés a Magtár köz víziközművekkel történő ellátásáról

Előterjesztő. Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat, külön üdvözlöm a járási hivatal vezető helyettesét Major Miklóst. (A nyílt ülést 17:05 órakor megnyitja.) A napirendek tárgyalása előtt engedjétek meg, hogy Gábor atya kérésének eleget téve, átadjam jókívánásait a képviselő-testületnek és jegyző úrnak: áldott, békés karácsonyt és boldog új évet kíván mindannyiútoknak. Van-e valakinek egyéb tájékoztatásra szánt információja, közérdekű kérdése a napirendek tárgyalása előtt? (Nem volt.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. Tíz napirendi pont lett meghirdetve. Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a tíz napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Budakeszi Rendőrőrs parancsnok kinevezésének jóváhagyása

Budai István polgármester: Természetesen meghívtuk Braczkó urat ezen napirendi pont megtárgyalására, de sajnos közeli családtag halála miatt el kellett vidékre utaznia, így nem tud részt venni az ülésen. Braczkó Gábor Norbert r.őrnagy már korábban is ellátta az őrsparancsnoki feladatokat, átmenetileg áthelyezték a budaörsi kapitányságra bünyügyi osztályvezetői munkakörbe. Most az új kapitányságvezető kezdeményezte őrsparancsnoki kinevezését. Én a magam részéről támogatom Braczkó Gábor Norbert őrsparancsnoki kinevezésének jóváhagyását. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozattal, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2017.(XII.19.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Braczkó Gábor Norbert r. őrnagy Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

Települési arculati kézikönyv elfogadása

Budai István polgármester: A településképi arculati kézikönyv a települések természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A településképvédelme érdekében készülő arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságának biztosítására, a társadalmi bevonás keretében a tervezetet véleményeztetése, bemutatása lakossági fórum keretében megtörtént. A partnerségi egyeztetés során megfogalmazott észrevételek, javaslatok beépültek a tervezetbe. Az állami főépítész, a szakmai szervezetek egyöntetű, pozitív állásfoglalást küldtek településünk arculati kézikönyvének véleményezése során. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betérjesztett határozati javaslattal, a betérjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2017.(XII.19.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 4.§, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelete) 21.§ (1) bekezdés alapján Budajenő község településképi arculati kézikönyvét jelen határozat melléklete szerint fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról szóló értesítést tegye közzé, és a *Korm. rendelet 43/B.§-ban* meghatározott szervezetek számára küldje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Az arculati kézikönyv a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3.) napirendi pont

Településképi rendelet megalkotása

Budai István polgármester: A településképi rendelet szorosan összefügg a településképi arculati kézikönyvvel. Ez a rendelet biztosítja a kézikönyvben rögzített településfejlesztési, építési tevékenységek támogatását. A rendelet elfogadásához a szakmai szervezetek a véleményeiket megküldték, a rendelet elfogadásának akadálya nincs. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) A rendeletet a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Aki a településképi rendelet megalkotásával a betervezett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Tr.) 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a településképi védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya

- 1.§ (1)** A rendelet célja Budajenő község sajátos településképi védelme és alakítása érdekében
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem meghatározása, a településképi szempontból meghatározó területek meghatározása, a településképi követelmények meghatározása, a településképi-érvényesítési eszközök szabályozása, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazása, valamint
 - b) a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek és elhelyezésük módjának szabályozása.
- (2)** A helyi védelem célja Budajenő településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének megőrzése a jövő nemzedékek számára.
- (3)** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Budajenő község
- a) történelme során kialakult településrészek, utcák építészeti és környezeti jellemzőinek megőrzése és továbbörökítése, az épített örökség részét képező, műemléki védelem alatt álló egyes épületek környezetének hagyományörző alakításához a területi lehatárolása és településképi követelmények megállapítása a helyi védelem alatt álló területen kívül eső részeken;
 - b) újonnan beépítésre kerülő településrész helyi hagyományokon alapuló építési követelményeinek meghatározása és területi lehatárolása;

- c) a településképi szempontból meghatározó, de eltérő karakterű településrészek lehatárolása, és az eltérő karakterek jellemzői alapján az eltérő településképi követelmények meghatározása;
- d) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó településképi követelmények meghatározása.

2.§ A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a jelen rendeletben szabályozott építési, műszaki-tervezési, reklám elhelyezési és rendeltetésmód változással kapcsolatos tevékenységet végez Budajenő község közigazgatási területén.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégér és címtábla, cégfelirat, üzletfelirat*: olyan embléma, logó, szöveges vagy grafikus megjelenítés, amely az adott tevékenység folytatását szolgáló ingatlant jelöli az ingatlanon, vagy annak határvonalán;
2. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
3. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
4. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
5. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
6. *ingatlannal rendelkezni jogosult*: a Ptk. szerinti fogalommal megegyező
7. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
8. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
9. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
10. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
11. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk

közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

12. *útbaigazító hirdetés*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A helyi védelem

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4.§ A helyi védelem feladata

- a) a Budajenőre jellemző, védelemre érdemes, oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, néprajzi, településtörténeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár értékeinek
 - aa) meghatározása,
 - ab) dokumentálása,
 - ac) védetté nyilvánítása,
 - ad) nyilvántartása,
 - ae) megőrzése és megőriztetése
 - af) a lakossággal történő megismertetése,
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

5.§ (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését kezdeményezheti bármely természetes, vagy jogi személy

- a) önálló kérelemben
- b) a településrendezési eszköz kidolgozásához készített örökségvédelmi hatástanulmányban tett javaslattal
- c) értékvizsgálatban tett javaslattal.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész), vagy terület körülhatárolását
- c) a védendő érték rövid leírását, fényképes dokumentálását, tervdokumentációt abban az esetben, ha rendelkezésre áll,
- d) a kezdeményezés indoklását.

(3) Amennyiben a kérelem hiányos, a kérelmezőnek lehetősége van 15 napon belül a hiány pótlására.

(4) A helyi védelem alá helyezés, megszüntetés szakmai előkészítője települési főépítész, feladata:

- a) a kérelem formai és tartalmi ellenőrzése,
- b) szükség esetén a hiánypótlási felhívás,
- c) javaslat értékvizsgálat megrendelésére,
- d) a képviselő-testületi döntés előkészítése.

(5) A helyi védelem alá helyezésben, vagy a védelem megszűnésében érdekelt

- a) egyedi védelem esetén a védendő érték tulajdonosa, ingatlan esetén az ingatlanal rendelkező jogosultak,
- b) területi védelem esetén a területen belül található ingatlanokkal rendelkezni jogosultak,
- c) köztulajdonban lévő érték esetén a köztulajdonnal rendelkezni jogosult.

(6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell,

- a) egyedi védelem esetén az ingatlannal rendelkezni jogosulttal írásban,
- b) területi védelem, illetve Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában lévő érték esetén hirdetményi úton, az önkormányzati hivatalos újságban, honlapon és hirdetőtáblákon.

(7) Amennyiben az (5) bekezdés a) pont szerint személy/szervezet ismeretlen, vagy azonosíthatatlan, vagy felkutatásuk aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményben kell értesíteni az érintetteket.

(8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

6.§ Helyi védelem megszűnik, ha a helyi védelem alatt álló építmény/épüleategyüttes

- a) országos műemléki védelem alá kerül,
- b) helyreállíthatatlanul elvesztette a védelem alapját képező értékeit.

7.§ (1) A helyi védett értékekről a Budajenő Község Önkormányzat által fenntartott hivatalban nyilvántartást kell vezetni, valamint a védelembe vételi, vagy megszűnési eljárás iratait meg kell őrizni. A nyilvántartás és iratmegőrzés felelőse a hivatal vezetője.

(2) A nyilvántartás része:

- a) az érték megnevezése
- b) az érték helye (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, telekrész-meghatározása)
- c) tulajdonos neve, elérhetősége
- d) a védelembe vételt elrendelő döntés száma, ideje
- e) az eljárás ügyiratának száma, irattári tétele és őrzési helye

8.§ (1) A helyi érték védelembe vételéről, vagy annak megszűnéséről szóló képviselő-testületi döntés előterjesztésének tartalmaznia kell a kérelmet és mellékleteit, értékvizsgálatot, az érdekeltek észrevételeit.

(2) A döntésről értesíteni kell:

- a) egyedi védelem esetén az ingatlannal rendelkezni jogosulttal írásban,
- b) területi védelem, illetve Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában lévő érték esetén hirdetményi úton, az önkormányzati hivatalos újságban, honlapon és hirdetőtáblákon.

(3) Amennyiben az a) pont szerint személy/szervezet ismeretlen, vagy azonosíthatatlan, vagy felkutatásuk aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményben kell értesíteni az érintetteket.

(4) A Képviselő-testületi döntés elleni jogorvoslati eljárás az önkormányzati döntés elleni jogorvoslati eljárás szerint történik.

(5) Teljes egészében védett építményt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, a bejegyzés kezdeményezője a jegyző.

4. A területi védelem meghatározása

9.§ (1) Elnevezés.: Ófalu területe, beleértve az árpádkori település épített örökségeként fennmaradt öregtemplom, és a környezetében kialakított XVII. sz-i temető területét.

(2) A területi védelem az 1. melléklet 1. és 2. fejezetében meghatározott területeken

- a) a településszerkezet
- b) a telekstruktúra,
- c) az utcavonal-vezetés,
- d) az utcakép vagy utcakép részlet,
- e) a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul

5. Az egyedi védelem meghatározása

10.§ (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. melléklet 3. fejezetében meghatározott

- a) építményekre, építményrészletekre
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra

terjed ki.

(2) Az egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1. melléklet 3. fejezetében meghatározottak szerint terjed ki

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11.§ (1) Az 1. melléklet 3. fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megővni.

(2) A használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(4) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

12.§ (1) A teljes egészében védett építmény elbontása tilos, kivéve szakértői vélemény alapján közvetlen életveszély, vagy közbiztonság veszélyeztetése esetén. Ebben az esetben az építmény, építményrész elbontása csak a teljes felmérés és a védelem feloldása után lehetséges. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

(2) Részben védett épületek átalakítása (részleges vagy teljes bontása, korszerűsítése, bővítése, stb.) során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről, az új épület tömegével és a beépítés módjával megtartani az eredeti épület tömegének és utcai megjelenésének jellemzőit, részleteiben az érték-kataszterben megjelölt értékes elemeket tartalmaznia kell.

(3) Helyi védett területen belül egyedi védelem alatt álló építmény/építményrész teljes elbontása esetén a tulajdonos köteles 4 éven belül beépíteni az ingatlant, a védett érték értékvizsgálati lapja szerinti értékek figyelembevételével. Amennyiben Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006.(IX.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló építmény/építményrész jelen rendelet hatályba lépéséig elbontásra került, úgy a beépítési kötelezettség kezdő időpontja jelen rendelet hatálybalépésének időpontja.

III. FEJEZET

A településképi szempontból meghatározó területek

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása, területi lehatárolások

13.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását és jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A településképi szempontból eltérő karakterű területek a következők:

- a) ófalu (helyi védett terület)
- b) településkapuk – a helyi védett területen kívül eső, az 1103. j. út mentén beépítésre szánt területen található ingatlanok

- c) öregtemplom környezete
- d) beépítésre szánt eltérő karakterű területek:
 - da) a helyi védett területhez közvetlenül kapcsolódó kertvárosi lakóterületek
 - db) átalakuló területek - volt zártkerti ingatlanok
 - dc) Dombtető I. - már nagyrészt beépült új kertvárosi lakóterület
 - dd) Dombtető II – beépülő új kertvárosi lakóterület
 - de) Szőlődomb I - már nagyrészt beépült új kertvárosi lakóterület
 - df) Szőlődomb II - beépülő új kertvárosi lakóterület, településközpont és különleges területek
 - dg) A település nyugati szélén elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató és rekreációs terület
- e) beépítésre nem szánt, tájképvédelmi szempontból meghatározó területek:
 - ea) természetvédelmi területek
 - eb) kertes mezőgazdasági területek
 - ec) birtokközpont építésre kijelölt területek

IV. FEJEZET

A településképi követelmények

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

14.§ (1) A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban egyéb területek) az építmények anyaghasználatára – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni:

- (2) Láthatóan nem alkalmazható a hagyományostól (tégla, kő, fa, cserép, vakolt felület, természetes pala) eltérő anyag, kivéve a műanyag nyílászárókat.
- (3) A falfelületek felületképzése nem készülhet természetes anyagtól (téglától, természetes kőtől, fától vagy vakolattól) eltérő anyagból.
- (4) A falfelületeken természetes kőburkolat alkalmazása esetén nem alkalmazható a helyre jellemző kőtől eltérő kőburkolat, kivéve lábazatok burkolata esetén.
- (5) Falfelületeken, kerítésen téglaburkolat alkalmazása esetén nem alkalmazható sárga vagy terrakotta színtől eltérő tégla.
- (6) Új tetőzet építése esetén a magastetők és ereszcseresítmények tetőfedése nem lehet az égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől vagy ahhoz hasonló betoncseréptől eltérő fedés.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános területi és egyedi építészeti követelmények

15.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan a 14.§-ban meghatározott általános anyaghasználati követelményeken túl, amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg, a (2) bekezdésben meghatározott követelményeket kell betartani az építési munkák esetén.

- (2) Településképi szempontból meghatározó lakó- és településközpont területen
 - a) a minimális utcai oromfalszélesség 6,0 m;
 - b) az építmények falazatának színezése során nem alkalmazható
 - ba) vakolat, színezett felület esetén a hagyományos világos, meleg, matt árnyalatú (fehértől, tört fehértől, világos sárga árnyalataitól, világos barna árnyalataitól, homok- és agyagszíntől) eltérő festés;
 - bb) téglaburkolat esetén az égetett agyag színétől (sárga és terrakotta színtől) eltérő színhasználat,

- bc)* kőburkolat esetén a helyben hagyományosan alkalmazott világos színtől eltérő színhasználat,
kivéve lábazatok színezések esetén;
- c) új tetőzet építése, tetőfelújítás esetén a magastetők és ereszcsendesítők tetőfedése nem lehet az égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatától, vagy a barna árnyalataitól eltérő színezésű, fényes felületű, harsány színű, összhatásában kirívóan tarka fedés, kivéve természetes palafedés esetén;
- d) az épületeknek meg kell felelniük a hagyományos anyagkezelésnek, színezésnek, azaz a tetőfelületnek sötétebbnek kell lennie, mint a falfelület;
- e) a tető hajlásszöge általános esetben 25° és 45° fok között lehet, lapostető legfeljebb a beépített alapterület 15%-án alakítható ki,
- f) egy telken belüli építmények azonos lejtésű tetőinek héjalása csak azonos lehet.
- g) tetőfelépítmény és tetőablak esetén
ga) a tetőfelépítmény és tetőablak homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz-hosszának legfeljebb 50%-a lehet,
gb) a nyílás vagy nyílászáró és az azt körülvevő függőleges falazatok, burkoló-, takarószerkezetek homlokzatsíkra vetített felülete legfeljebb 25 %-a lehet a hozzá tartozó tetőfelület függőleges vetületének,
gc) nyeregtető esetében a tetőfelépítmény és tetőablak az oromfalat legfeljebb 3,5 méterre közelítheti meg,
gd) kontytető esetében a tetőfelépítmény és tetőablak az élgerincet legfeljebb 1,5 méterre közelítheti meg,
ge) a tetőfelépítmény és tetőablak semmilyen szerkezete sem állhat a homlokzatsík elé az eresz kivételével.
gf) egy épületen csak egyféle, vagy egymással harmonizáló formai megjelenésű tetőfelépítmény és tetőablak építhető,
gg) a gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény és tetőablak nem közelítheti meg,
- h) falazott szerkezet nélküli, burkolatlan fémlemez kémény kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető,
- i) homlokzati égéstermék kivezetés utcai homlokzaton, oldalhatáros beépítés esetén az oldalhatáron nem lehetséges,
- j) légkondicionáló berendezések kültéri egysége az utcai homlokzaton, valamint oldalhatáros beépítés esetén az oldalhatáron sem a homlokzaton, sem attól függetlenül nem helyezhetők el,
- k) új épület építésénél, 50%-nál nagyobb bővítésnél, és homlokzat felújítás esetén az elektromos és hírközlési vezetékek csatlakozásai csak földfelszín alatti elhelyezésű csatlakozással alakíthatók ki.

10. Településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

16.§ (1) A településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területeken a 14.§ és 15.§ -ban meghatározott követelményeken túl a (2)-(7) bekezdésekben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Dombtető I. (Hilltop I.) terület speciális előírásai:

- a) kötelező építési vonal esetén a tervezett épület utcai homlokzati síkját az építési vonalra kell helyezni, egyéb esetekben az építési vonal a telek utca felé eső határától 5-7 m távolságban lehet;
- b) a tervezett épületek csak magastetős kialakításúak lehetnek, jellemzően az utcával párhuzamos gerinc irányban;

- c) az épületek homlokzatának min. 51 %-a kő vagy téglaburkolatú ill. vakolt lehet, a tetőhéjazat zsindele, cserép, betoncserép vagy hasonló min. 30 év élettartamú anyagok alkalmazásával alakítandó ki, fémlemezfedés csak a településképi rendelet általános előírásai szerinti mértékben használható;
 - d) egyszintes épület lakóterülete min. 130 m², kétszintes épület földszint lakóterülete min. 120 m² lehet;
 - e) utcai kerítés csak az építési hely vonalán, vagy amögött, építhető.
- (3) Dombtető II. (Hilltop II.) terület speciális előírásai:
- a) a kötelező elő- és oldalkert vonalán az érintett homlokzathossz legalább 50%-ának rajta kell állnia, amennyiben az utcai telekhatár nem merőleges az oldalhatárra, az utcai homlokzat legalább egy pontjának érintkeznie kell a kötelező előkert vonalával;
 - b) ha a telek átlagos lejtése 5 %-nál nagyobb, az előírt épületmagasság 0,5 m-rel növelhető;
 - c) ha a telek átlagos lejtése 10 %-nál nagyobb, az előírt épületmagasság 1,0 m-rel növelhető, de a lejtő felőli átlagos homlokzatmagasság nem lehet nagyobb 6 m-nél;
 - d) tetőfedés: anyaga fém nem lehet, kivéve a 15.§ (2) bekezdés d) pont szerint építhető lapostető esetén
 - e) épületmagasság a természetes terepszinttől számítandó;
 - f) a lakóterületi ingatlanok, valamint a közterületről/re megnyíló látvány, kilátás védelme érdekében az utcák fásításánál, valamint a magánkertekben is a kis vagy közepes növekedésű, laza lombkoronájú fafajokat kell alkalmazni;
 - g) a zsákutcák fordulóról feltárt telkeken az előírt parkoló számon felül további egy vendégparkolót kell kialakítani az utca felől lekerítetlenül;
 - h) a közlekedési területeket 6,0 m burkolattal és 1,5m széles, szivárgó burkolattal kialakított járdával kell megépíteni, a járdaépítést a kocsibehajtók között, azok kiépülése után kell megoldani;
 - i) az utak, utcák menti zöldsávok kialakítására alkalmas, 16 m széles utcákban, a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett az utca mindkét oldalán fásított zöldsávot kell kialakítani, fenntartani.;
 - j) a 14 és 16 m széles lakóutcákban egyoldali, ültető-gödrös utcafásítást kell megvalósítani.
- (4) Szőlődomb II. terület speciális előírásai:
- a) lakóterület kivételével a tető hajlásszöge 10° és 45° között lehet;
 - b) az utcai homlokzat legalább 50%-ának az építési hely utcai határán kell állnia;
 - c) az utcák menti zöldsávok kialakítására alkalmas 16,0 - 20,0 m széles utcákban, a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett az utca mindkét oldalán fásított zöldsávot kell kialakítani. A 14,0 m széles és az annál keskenyebb szélességű utcákban legalább egyoldali, ültető-gödrös vagy zöldsáv kialakításával utcafásítást kell megvalósítani;
 - d) az utcákat egyoldali 2 m széles járdával kell kialakítani;
 - e) az 1708 hrsz ingatlan szabályozási terven „közlekedési közterület zöldfelületi része” jellel megjelölt helyén zöldfelület alakítandó ki a pihenés és a játék számára;
- (5) Kereskedelmi szolgáltató területen az épületeken műanyag, fém és eternit hullámlemez, bitumenes zsindele nem használható.
- (6) Különleges -új pincesor-területén a tetőhajlásszög 42 - 45° között alakítható ki, kivéve ott, ahol a terepadottságok nem teszik lehetővé, abban az esetben az oromfal mögött zöldtető is kialakítható.
- (7) Kertes mezőgazdasági területek, birtokközpont építésre kijelölt területekre vonatkozó szabályok, melyek betartandók abban az esetben is, ha nem birtokközpont épül:
- a) alkalmazható anyagok: hagyományos szerkezet - téglaburkolat, kő, fa, agyagcserép, fém
 - b) épülettömeg: a terület építési hagyományainak feleljen meg,
 - c) alkalmazható tetőidom:

- ca) huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület esetén csak nyeregtető vagy kontyolt nyeregtető, melynek tetőhajlásszöge 35° - 45° ,
- cb) üzemi épületnél 15° - 20° hajlásszögű tető
- d) üzemi méretű - 600 m²-nél nagyobb - gazdasági épületek létesítési igénye esetén (különösen állattartó telep, terményfeldolgozó, -tároló) az épületek külön tömegben építendőek, nyaktaggal csatlakoztathatók.

11. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

17.§ (1) A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2)-(3) bekezdésekben foglaltak szerint kell figyelembe venni

(2) Jelen rendelet 1. mellékletben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján feltüntetett helyi védett terület határán belül a történelmileg kialakult településszerkezetet (telekosztást, utcavonalvezetését, építési módot) meg kell őrizni.

(3) Védett terület határán belül

- a) a hagyományos utcaképet meg kell őrizni, a foghíjak esetében a beépítéssel ahhoz kell alkalmazkodni;
- b) az épületeket meg kell tartani, jókarban tartani, az esetlegesen szükségessé váló lakóépület bontása esetén az eredeti épülettel azonos kialakításban, az eredeti építészeti szerkezetek, részletek, tagozatok megtartásával kell újraépíteni az épületet az eredeti helyen;
- c) új építmény csak úgy építhető, meglévők átalakítása csak úgy lehetséges, ha azok megfelelnek a hagyományos épített környezet formavilágának, léptékének, részletképzésének, anyaghasználatának és a természetes környezet egységes megjelenését biztosítják;
- d) a védelemmel érintett ingatlanon, az építési munkák végzése során, illetve kialakult állapot fennmaradása esetén kötelező a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét figyelembe venni, és csak ennek megfelelő építési munka végezhető, illetve állapot fenntartása lehetséges, az illeszkedés szabályai és a településképi arculati kézikönyvben meghatározottak szerint;
- e) gépkocsi tároló helyiség bejárta csak oldalsó homlokzat felől nyitható;
- f) a lakóépületek felújításakor, új épület építéskor az elektromos bekötéseket földfelszín alatti elhelyezéssel kell átépíteni, kiépíteni
- g) falazott szerkezet nélküli burkolatlan fémlemez kémény, parapet-konvektor vagy klímaberendezés, antenna, hírközlési egység kizárólag hátsókert felőli oldalon létesíthető;
- h) tetőfedés anyaga csak természetes anyagú pikkelyes fedés lehet, egy telken belüli építmények azonos lejtésű tetőinek héjalása csak azonos anyagú lehet;
- i) a tető hajlásszöge 35° és 45° fok között lehet;
- j) láthatóan csak hagyományos szerkezet, anyag alkalmazható (tégla, kő, fa, cserép)
- k) a falfelületek felületképzése csak természetes anyagból (téglából, természetes kőből, fából vagy vakolatból) készülhet;
- l) természetes kőburkolat alkalmazása esetén csak a helyre jellemző színű kő (zsámbéki, sóskúti mészkő) alkalmazható, kivéve felújítás esetén, ha a meglévő kőburkolat ettől eltérő;
- m) téglaburkolat esetén csak sárga vagy terrakotta színű téglák alkalmazhatók;
- n) homlokzat színezés esetén csak a hagyományos világos, meleg, matt árnyalatú (fehér, tört fehér, világos sárga árnyalatai, világos barna árnyalatai, homok- és agyagszín) színek alkalmazhatók
- o) tetőzet építése, felújítása esetén a magastető és ereszcseresznye tetőfedésére csak agyagcserép és az égetett agyag sötétebb vagy világosabb, matt árnyalatai alkalmazhatók;
- p) kizárólag a településre jellemző, hagyományos karakterű kerítés építhető,

- q) a tetőidom kialakult beépítésnél utcára merőleges vagy az utcavonalon utcával párhuzamos nyeregterelő lehet.
- r) a homlokzati méretek kötelezően betartandó legkisebb és legnagyobb mérete
 - ra) Lf-1 övezetben az utcai homlokzatszélesség utcára merőleges tetőgerinc esetén: 6,5 m – 7,5 m; utcával párhuzamos tetőgerinc esetén: legfeljebb 16,0 m
 - rb) Lf-2 övezetben az utcai homlokzatszélesség utcára merőleges tetőgerinc esetén: 5,5 m – 7,0 m; utcával párhuzamos tetőgerinc esetén: legfeljebb 15,0 m
 - rc) Lf-3 övezetben az utcai homlokzatszélesség: utcára merőleges tetőgerinc esetén 6,0 m – 7,5 m lehet

18.§ (1) A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2)-(3) bekezdésekben foglaltak szerint kell figyelembe venni

(2) Budajenő község területén a 2. mellékletben meghatározott, és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján feltüntetett építmények, műtárgyak helyi védelem alatt állnak teljes egészében, vagy egyes elemeik alapján. Védendő, megőrzendő épületek, építménykarakter elemek:

- a) utcavonali beépítés,
- b) tornácos parasztházak tornácai,
- c) polgári épületek,
- d) kémények, homlokzati párkányok és vakolatdíszek, nyílászkeretezések, karakteres épületszerkezetek,
- e) vakolt, festett falfelületek,
- f) függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,
- g) kőlabazatok, kerítések,

(3) Az egyedileg, részben védett építmény

- a) megtartandó, kivéve, ha bontását részben vagy egészben épületszerkezeti vagy tartószerkezeti szakvélemény indokolja, mely esetben az elbontás előtt az épületet teljes egészében fel kell mérni, beleértve a külső megjelenés karakterisztikus elemeit (homlokzati díszek, nyílászárók, tornác, oszlopok stb.);
- b) részbeni vagy teljes elbontása esetén az elbontással egyidejűleg új épület építése kötelező, mely esetben meg kell tartani az eredeti épület kubatúráját (kivéve a hátsókert felőli bővítést), és vissza kell építeni az értékvizsgálatban meghatározott védelem alapját képező érték elemet.
- c) eredeti álló téglalap formájú ablakait meg kell tartani, mind az osztását, mind anyaghasználatát tekintve,
- d) nyílászáróinak eredeti állapottól eltérő állapota esetén, az épület homlokzatát érintő felújítás során az eredeti állapot, annak ismeretlensége esetén az illeszkedés szabályai, illetve a TAK ajánlása szerint kell a homlokzatot helyreállítani;
- e) tornácbemjáróit kötelező megtartani, korábbi, az eredetitől eltérő állapotú átépítést meg kell szüntetni az épületfelújítások során;

19. § (1) A Kossuth Lajos utca 189-215 hrsz alatti pincesorra vonatkozó településképi követelményeket a (2)-(11) bekezdésekben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) A meglévő pincék átalakítása, vagy elbontott pince helyén új építése esetén a pincehomlokfalat úgy kell kialakítani, hogy az megfeleljen a hagyományos épített környezet formavilágának, léptékének, részletképzésének, anyaghasználatának és színének, ezzel a kialakult természetes környezet egységes megjelenése biztosított legyen.

(3) Rendelkezés megváltozása esetén csak a pincesor környezetéhez illeszkedő átalakítás végezhető.

(4) A kémény, a szellőzőkürtök és a szolárcső földfeletti, látható része köveivel vagy téglával legyen körülfalazva, részleteiben idézze a meglévő pinceszellőzőket;

- (5) A szomszédos pincék között legkevesebb 20 cm közt kell tartani a pincék mögött esetlegesen feltoluló talajvíz, rétegvíz elvezetésére, a csapadékvíz elvezetést a szomszédos pincék felőli oldalakon, azokkal összehangolva kell megoldani., figyelembevéve a pincék fölötti terület vízelvezetését is.
- (6) A hagyományos vízközpöket helyre kell állítani.
- (7) A kivitelezés csak tartószerkezetre és szigetelésre vonatkozó, csomóponti megoldásokat is bemutató tervek alapján történhet, figyelembe véve a szomszédos épületek alapozási síkjait, a pincén belüli alapozási síkváltásokat, a csapadékvíz elvezetést, a vízszigetelést.
- (8) A településképi véleményezési eljáráshoz benyújtott tervnek a pincék fölötti terület rendezésére az önkormányzattal egyeztetett tereprendezési és növénytelepítési munkarészt is kell tartalmaznia.
- (9) A közmű mérőórákat mélyített falfülkébe, a vezetékeket takart módon kell elhelyezni. Az órákat fa zsalugáterekkel kell takarni.
- (10) A pincék homlokfalára a cégjelzésként csak falra rögzített cégér alkalmazható, kivéve a kinyitott ajtók belső oldali felületét, és pincetulajdonost és építési időt jelző a hagyományos feliratokat.
- (11) Pincénként legfeljebb egy, a hagyományos szellőzőablakoknál nagyobb, álló téglalap alakú, a pinceajtó felületének egyharmadát el nem érő nyílás, falfülke, kirakat alakítható ki.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése, anyaghasználati követelmények

20.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére Budajenő község külterülete amely elsősorban alkalmas.

(2) Budajenő község belterülete, és különösen a helyi területi védelem és településkép szempontjából meghatározó területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(3) A nem teljes ellátást biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építményei, műtárgyai elhelyezhetők településképi szempontból meghatározó területen, de anyaghasználatukban illeszkedni kell az adott eltérő karakterű területeken alkalmazott anyagokhoz, megoldásokhoz.

21.§. (1) A közvilágítás hálózata, ha az elektromos ellátást biztosító közcélú légvezeték hálózattal együtt épült ki, úgy annak fennmaradásáig fenntartható, de új fejlesztési területeken és rekonstrukció során át kell térni a földfelszín alatti elhelyezésű hálózatra.

(2) A Szőlődomb II. területen a közvilágítási terv alapján egységesen rendszerű, de egyedi kivitelezéssel oszlopokra helyezett napelemmel működtetett közvilágítási rendszer is létesíthető.

22.§ (1) A település beépítésre szánt területén az utakat szilárd burkolattal kell kiépíteni.

(2) Járdák építése és felújítása során szürke beton térkő burkolatot kell alkalmazni, kivéve a Dombtető területén, ahol a már megépített járdák színéhez kell illeszkedniük az új járdaszakaszoknak.

(3) Magántelek és a kiépített forgalmi sáv közötti közúti területet füvesített, növényvel beültetett zöld sávként kell kialakítani és fenntartani, kivéve a gépkocsibehajtó és személybejáró területét, mely telkenként legfeljebb 2x3,0 m széles gépkocsi, és legfeljebb 1,5 m széles gyalogos közlekedésre alkalmas sáv lehet. A kiépített bejárat anyaga lehet aszfalt, beton, vagy szürke beton térkő, az adott környezethez illeszkedve.

(4) Az utcákban a zöld sávot a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett, a füvesítésen túl fás szárú növényekkel kell kialakítani, fenntartani. A telepítésre alkalmas növények jegyzékét a 2.számú függelék, valamint Budajenő község zöldfelületi rendszer és karakterterve és tartalmazza.

13. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Budajenő község területén

- a) a teljes közigazgatási területen CityBord formátumú reklám és reklámhordozó eszköz,
- b) az 1103 j. út mentén belterületen, helyi védett területen, településképi jelentőségű területen és közparkban reklám és reklámhordozó mérettől függetlenül történő,
- c) 0,8 m²-nél nagyobb összterületű reklámtábla

- ca) közterületen
- cb) helyi védelem alatt álló területen
- cc) településképi szempontból meghatározó területen történő

elhelyezése tilos.

(2) Budajenő község területén, magántulajdonú ingatlanon hirdetés és reklám, azok hordozószerkezete csak az adott ingatlanon folytatott tevékenység reklámozása céljából helyezhető el.

(3) A település teljes területén kizárólag egységes megjelenésű hagyományosan fa anyagú hirdetőtáblák helyezhetők el, melyek elhelyezéséről és fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni. A hirdetőtáblák egyik oldala kizárólag önkormányzati hirdetmények, a másik oldala a magánhirdetmények elhelyezésére szolgál.

(4) Közterületi információs táblák a vonatkozó műszaki előírások alapján helyezhetők el.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24.§ (1) Az elhelyezhető egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó eltérő településképi követelményeket

- a) helyi védett területen a 17-19.§,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken a 15-16.§
- c) egyéb területeken a 14. §.

tartalmazza.

V. FEJEZET

Kötelező szakmai konzultáció

15. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25.§ (1) A településképi követelményekkel kapcsolatban a készülő építészeti-műszaki tervdokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építető, vagy megbízottja legalább egy alkalommal köteles szakmai konzultációt kezdeményezni, kivéve a jelen rendelet 26. § szerinti településképi véleményezési eljárás, és 28.§ szerinti településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben, a vonatkozó jogszabályi keretek között és jelen rendeletben meghatározottak szerint.

(2) A településképi követelményekkel kapcsolatban a készülő építészeti-műszaki tervdokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építető, vagy megbízottja szakmai konzultációt kezdeményezhet a jelen rendelet 26. § szerinti településképi véleményezési eljárás, és 28.§ szerinti településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben.

(3) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(4) A szakmai konzultációról keretében sor kerül

- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól, ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetésére,
- d) az esetleges tervtanácsi bemutatással összefüggő tartalmi és eljárási szabályok pontosítására,
- e) a településképi előírásoknak való megfelelés egyeztetésére,
- f) javaslattételre a településképi követelmények érvényesítésének módjával kapcsolatban.

16. A szakmai konzultáció részletes szabályai

26.§ (1) A településképi követelményekkel kapcsolatban szakmai konzultáció kezdeményezése céljából az építető, vagy megbízottja kérelmet nyújt be papír alapon a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

címére (2093 Budajenő, Fő utca 1-3.) vagy elektronikus úton a foepitesz@budajeno.hu emailcímrre megküldve.

(2) A személyes konzultációs lehetőség biztosításáról a települési főépítész gondoskodik a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt hivatal műszaki irodájában.

(3) Az építészeti-műszaki terv előzetesen egyeztetett időpontban megtartott munkaközi egyeztetésére a tervezőnek – a munka készültségi fokának megfelelő, a szakmai konzultáció napjára dátumozott – munkaközi dokumentációt (terv-vázlatot) kell készítenie. A munkaközi dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (.pdf formátumban) – a szakmai konzultációt legalább 5 nappal megelőzően kell megküldenie a települési főépítésznek.

(4) A szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztető készül, mely tartalmazza a konzultációt kérő nevét, az építési tevékenységgel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a tervezett tevékenység megnevezését, rövid leírását, és a konzultáción résztvevők aláírását.

(5) Ha papír alapú tervdokumentáció is rendelkezésre áll, az egyeztetés résztvevői a munkaközi dokumentáció aktuális példányára szöveges, illetve rajzi kiegészítéseket, megjegyzéseket tehetnek, és a konzultáció végén a tervet dátummal kiegészítve szignálhatják. Ebben az esetben a munkaközi dokumentáció érintett tervlapjairól másolatot kell készíteni, és azokat az emlékeztetővel együtt kell kezelni.

(6) A szakmai konzultációk alapján készített emlékeztetők – a hozzájuk tartozó munkaközi tervdokumentáció tartalmának megfelelően – a feleket kölcsönösen kötik a települési főépítészi állásfoglalásra (szakvéleményre) alapozott településképi vélemény tartalmát illetően.

(7) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó munkaközi dokumentációk nyilvántartásáról, megőrzéséről az önkormányzat által fenntartott hivatal gondoskodik, az iratkezelés általános szabályai szerint.

(8) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a szakmai konzultáció(k)ra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, abban az esetben a (4) bekezdés szerinti emlékeztető(ke)t és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció releváns tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell terviratok között.

VI. FEJEZET

Településképi véleményezési eljárás

17. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

27.§ A polgármesternek településképi véleményezési eljárást kell lefolytatnia építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz, a vonatkozó jogszabályi keretek között és jelen rendeletben meghatározottak szerint.

18. A véleményezési eljárás részletes szabályai

28.§ (1) Budajenő község polgármestere településképi véleményét a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza a

- a) beépítésre szánt
 - aa) településközpont területen
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató területen
 - ac) különleges területek közül a sportterületen és rekreációs területen történő építés;
- b) beépítésre nem szánt mezőgazdasági területen birtokközpont építése;
- c) üres telek beépítése, ha a tervezett épület földszinti alapterülete nagyobb 300 m²-nél, és építési hatósági engedélyhez kötött az építés

- d) helyi védelem alatt álló épületek átépítése, bővítése, ha építési hatósági engedélyhez kötött az építés;
- e) közterületi építmények elhelyezése,
- f) főépítész akadályoztatása esetén.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett esetekben a polgármester településképi véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) Ha a tervtanács szakmai álláspontját akadályoztatása vagy határozatképtelensége miatt a polgármester által megjelölt határidőben nem tudja kialakítani, a polgármester településképi véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell azt, hogy

- a) az építészeti műszaki tervdokumentáció hiánytalanul tartalmazza-e a Tr. 26/A. § (3) bekezdés szerinti munkarészeket,
- b) telepítéshez, beépítéshez kapcsolódóan azt, hogy
 - ba) a beépítés módja -a kötelező beépítési módnak való megfelelésen túl- megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének
 - bb) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, a rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - bc) megfelelően figyelembe veszi-e a településrendezési eszközben meghatározott környezetre vonatkozó fejlesztési lehetőségeket, adottságokat;
 - bd) az épület, vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - be) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek;
 - bf) amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégek, reklámok, vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő, és jogszabályoknak megfelelő megoldásait;
 - bg) a tervezett megoldás tartalmazza-e meglévő épület esetén a korábban kialakult, de oda nem illő építészeti elemek megszüntetését, átépítését, vagy takarását;
 - bh) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit;
 - bi) nem érinti-e károsan a természeti környezetet;
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítására vonatkozóan azt, hogy
 - ca) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedik-e a környezethez, a választott funkcióhoz,
 - cb) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedik-e a környezetéhez, harmonizál-e az épülettömeggel;
 - cc) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését
 - cd) a homlokzat tagolása, nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
 - ce) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodik-e az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz, eleget tesz-e a korszerű épület-energetikai követelményeknek.
 - cf) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezési, tartozékai elhelyezésére;
 - cg) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei és tetőablakai – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz

- d) a tervezéssel érintett ingatlan közterületi kapcsolatában azt, hogy az illeszkedik-e a közterület kialakult állapotához, használatához;
- e) védett építmény, utcakép, vagy településszerkezetileg védett terület esetén azt, hogy a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,
- f) a rendelet ... bekezdés szerinti előzetes szakmai konzultáció igénybevétele esetén azt, hogy a tervező mennyire vette figyelembe a településképi illeszkedésre vonatkozó javaslatokat.
- g) összességében azt, hogy a tervezett építési munka megfelel-e a településképi arculati kézikönyvben és jelen rendeletben meghatározott településképi követelményeknek.

VII. FEJEZET

Településképi bejelentési eljárás

19. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

29.§. (1) A polgármesternek településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) jogszabályban építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül a 3. sz. mellékletben meghatározott esetekben,
- b) rendeltetésmód változás esetén, ha a tervezett rendeltetés
 - ba) telephely- vagy működési engedély/bejelentés hatálya alá tartozik
 - bb) parkolóigénye nagyobb, mint a változás előtti parkolóigény
 - bc) hatással van a csatlakozó közterület használatára
 - bd) környezetvédelmi szempontból (zaj- és légszennyezés) kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén,

a vonatkozó jogszabályi keretek között és jelen rendeletben meghatározottak szerint.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvt-ben, a Tr.-ben, a mindenkori közigazgatási hatósági eljárásokról szóló törvényben és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

20. A bejelentési eljárás részletes szabályai

30.§ (1) A 27.§-ban meghatározott esetekben az építtető, vagy megbízottja a polgármesternek bejelentést tesz papír alapon vagy elektronikus úton, a Tr. 26/B.§ (2), (3) bekezdés szerinti tartalommal.

(2) A bejelentés során vizsgálni kell, hogy

- a) a bejelentés az (1) bekezdésben meghatározott tartalommal került-e benyújtásra
- b) a településképi illeszkedés szempontjából különösen azt, hogy a tervezett építési tevékenység, a rendeltetésváltozás, reklám elhelyezése
 - ba) védett építmény, utcakép, vagy településszerkezetileg védett terület érintettsége esetén nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,
 - bb) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, a rendeltetészerű használat és fejlesztés lehetőségeit,
 - bc) megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek, alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához, színéhez és anyaghasználatához,
 - bd) a tervezett megoldás tartalmazza-e a korábban kialakult, de oda nem illő építészeti elemek megszüntetését, átépítését, vagy takarását,
 - be) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok használatát, a kilátás, vagy a rálátás követelményeit,
 - bf) közterület érintettsége esetén illeszkedik-e a közterület kialakult állapotához, használatához,

- megfelelően figyelembe veszi-e a településrendezési eszközben meghatározott környezetre vonatkozó fejlesztési lehetőségeket, adottságokat,
- bg) károsan érinti-e a beavatkozás a természeti környezetet,
- bh) a bejelentő mennyire vette figyelembe a településképi illeszkedésre vonatkozó javaslatokat a rendelet 25.§-a szerinti előzetes szakmai konzultáció igénybevétele esetén.
- c) reklámok, reklámhordozók esetén a 23.§-ban meghatározott követelményeknek
- d) összességében azt, hogy a tervezett építési munka, rendeltetismód változás, reklám, reklámhordozóelhelyezése megfelel-e a településképi arculati kézikönyvben és jelen rendeletben meghatározott településképi követelményeknek.
- (3) A polgármester döntését a települési főépítész készíti elő.
- (4) A településképi bejelentési tudomásulvétel érvényességi idejét a döntésről szóló hatósági határozat tartalmazza, annak hiányában reklámok, reklámhordozók esetén legfeljebb egy év.

VIII. FEJEZET

A településképi kötelezés, településképi bírság

21. A településképi kötelezési eljárás

- 31.§ (1)** A polgármester a településképi előnyösebb kialakítása, és e rendeletben meghatározott településképi követelmények érvényesítése érdekében kötelezési eljárást folytathat le, melynek során az ingatlannal rendelkezni jogosultat, cégér és címtábla, cégfelirat, üzletfelirat, vagy reklám tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására, illetve bírság fizetésére kötelezheti.
- (2) A polgármester az eljárást
- a) hivatalból indítja el helyszíni tapasztalat, települési főépítész javaslat, vagy bejelentés alapján;
- b) a mindenkori közigazgatási hatósági eljárási törvény eljárási szabályai szerint folytatja le.
- (3) Kötelezési eljárás indítható, és lefolytatható
- a) településképi bejelentési eljárás elmulasztása;
- b) településképi véleményezési, bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység;
- c) településképi véleményezési, bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése;
- d) a kötelező szakmai konzultáció során megfogalmazott településképi védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása;
- e) a 29.§ (1) bekezdés b) pontban meghatározott rendeltetés megváltozás bejelentésének elmulasztása;
- esetén.
- (4) Településképi kötelezési eljárás indítható, és lefolytatható abban az esetben, ha
- a) a helyi területi, vagy egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész tulajdonosa nem tesz eleget jelen rendeletben meghatározott tulajdonosi kötelezettségének;
- b) a helyi területi, vagy egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész és környezete műszaki állapota esztétikai állapota, külső megjelenése (tömeg, homlokzat, tetőzet, színezés) nem felel meg e rendeletben és a településképi arculati kézikönyvben meghatározott követelményeknek;
- c) településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény, építményrész és környezete műszaki, esztétikai állapota, külső megjelenése (tömeg, homlokzat, tetőzet, színezés) nem felel meg e rendeletben és a településképi arculati kézikönyvben meghatározott követelményeknek;
- d) építmény rendeltetése a helyi építési szabályzatban meghatározott rendeltetésektől eltér, és
- da*) a rendeltetés megváltoztatása a 29.§ (1) bekezdés b) pont hatálya alá tartozik;
- db*) arra vonatkozó engedélyezésre, vagy bejelentés tudomásul vételére nem került sor;

- e) épület homlokzatán, kerítésen, az ingatlan közterületről látható részén elhelyezett cégér és címtábla, cégfelirat, üzletfelirat a településképre negatív hatású, nem felel meg e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;
- f) reklám és reklámhordozó nem felel meg e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek.

32.§ (1) A polgármester által lefolytatott kötelezési eljárásban, a döntés előkészítésben közreműködik az önkormányzat által fenntartott hivatal jegyzője.

(2) A polgármester, és megbízása alapján az önkormányzat által fenntartott hivatal jegyzője jogosult ellenőrizni

- a) bejelentéshez kötött tevékenység esetén a bejelentési kötelezettség teljesítését;
- b) a véleményezett, vagy bejelentett tevékenység döntésnek megfelelő folytatását;
- c) a kötelező szakmai konzultáció során meghatározott településképi követelmények betartását;
- d) rendeltetés megváltoztatása esetére vonatkozó követelmények betartását;
- e) a helyi területi, vagy egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész és környezete műszaki állapota tulajdonosi kötelezettségeknek, esztétikai állapota, külső megjelenése (tömeg, homlokzat, tetőzet, színezés) e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek való megfelelésségét;
- f) településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény, építményrész és környezete műszaki, esztétikai állapota, külső megjelenése (tömeg, homlokzat, tetőzet, színezés) e rendeletben és a településképi arculati kézikönyvben meghatározott követelményeknek való megfelelésségét;
- g) épület homlokzatán, kerítésen, az ingatlan közterületről látható részén elhelyezett cégér és címtábla, cégfelirat, üzletfelirat e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek való megfelelésségét;
- h) reklám és reklámhordozó e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek való megfelelésségét.

(3) Ha a polgármester az ellenőrzés során

- a) a bejelentési kötelezettség elmulasztását
- b) a véleményezési, bejelentési eljárásban, vagy a kötelező szakmai konzultáció során hozott *ba)* tiltó döntése megszegését;
bb) az igazolásban jóváhagyott dokumentáció tartalmától eltérő tartalmú megvalósítást;
- c) rendeltetés megváltoztatása esetére vonatkozó követelmények be nem tartását;
- d) a helyi területi, vagy egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész és környezete műszaki, esztétikai állapotának, külső megjelenésének településképi követelményeknek való megfelelésének hiányosságát
- e) településképi szempontból meghatározó területen lévő álló építmény, építményrész és környezete műszaki, esztétikai állapotának, külső megjelenésének településképi követelményeknek való megfelelésének hiányosságát
- f) épület homlokzatán, kerítésen, az ingatlan közterületről látható részén elhelyezett cégér és címtábla, cégfelirat, üzletfelirat településképi követelményeknek való megfelelésségének hiányosságát;
- g) reklám és reklámhordozó településképi követelményeknek való megfelelésségének hiányosságát állapítja meg, abban az esetben (4) bekezdésben meghatározottak szerint kötelezi az ingatlannal rendelkezni jogosultat a szabálytalan állapot megszüntetésére.

(4) A polgármester határidő megadásával az ingatlannal rendelkezni jogosultat

- a) (3) bekezdés a) pont szerinti esetben a tevékenység azonnali leállítására, és bejelentési kérelem és dokumentáció benyújtására;

- b) (3) bekezdés *ba*) pont szerinti esetben a tevékenység azonnali leállítására, és az eredeti állapot szerinti helyreállítására;
 - c) (3) bekezdés *bb*) pont szerinti esetben a tevékenység azonnali leállítására, és új bejelentési kérelem és dokumentáció benyújtására;
 - d) (3) bekezdés c) pont szerinti esetben a szabálytalan rendeltetés (használati mód) megszüntetésére;
 - e) (3) bekezdés d)-g) pontok szerinti esetekben a szabálytalan állapot megszüntetése érdekében felújításra, átalakításra, bontásra, illetve megszüntetésre kötelezi hatósági határozattal.
- (5) A polgármester a határidő leteltét követően a (4) bekezdés alapján hozott hatósági határozatában foglaltak teljesítését ellenőrzi. Amennyiben a kötelezett határidőre nem tett eleget kötelezettségének, úgy a mindenkor hatályos közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó törvény alapján végrehajtási eljárásban kell azt kikényszeríteni.

22. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

33.§ (1) Amennyiben a polgármester a 32.§ (2) bekezdés szerinti ellenőrzés során a 32.§ (3) bekezdés szerinti szabálytalanságot állapít meg, úgy a szabálytalan tevékenységet végzőt, vagy a szabálytalan állapot kialakulásáért, fenntartásáért felelőst bírsággal sújthatja.

(2) Amennyiben a polgármester az 32.§ (5) bekezdés szerinti határidő lejártát követő ellenőrzés során a megállapítja, hogy az (1) bekezdés szerinti szabálytalanságért felelős 32.§ (5) bekezdés szerint meghozott határozatban foglaltaknak nem tett eleget, úgy ismételtén kiszabható bírsággal sújthatja.

34.§ (1) A kiszabható bírságok mértéke:

- a) 100 000,-Ft
 - aa*) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása
 - ab*) rendeltetés megváltozás bejelentésének elmulasztása
 - ac*) településképi véleményezési, bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység esetén;
- b) 200 000,-Ft és 1 000 000,-Ft közötti összeg
 - ba*) az építmény értékétől, az eltérés nagyságrendjétől, településképi jelentkező negatív hatásától függően abban az esetben, ha településképi véleményezési eljárásban, településképi bejelentési eljárásban, vagy szakmai konzultáció során meghatározott településképi követelményt a kérelmező nem tartotta be,
 - bb*) az építmény értékétől, területi elhelyezkedésétől (helyi védett terület, vagy településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű terület, vagy egyéb terület), a településképi jelentkező negatív hatásától függően abban az esetben, ha településképi kötelezés keretében elrendelt felújítási, helyreállítási, vagy bontási kötelezettséget a kötelezett nem teljesítette;
 - bc*) a településképre és környezetére negatív hatással lévő rendeltetés megszüntetésére vonatkozó településképi kötelezést a kötelezett nem teljesítette;
 - bd*) értéktől és területi elhelyezkedésétől (helyi védett terület, vagy településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű terület, vagy egyéb terület) függően az épület homlokzatán, kerítésen, az ingatlan közterületről látható részén elhelyezett településképre negatív hatással lévő cégér és címtábla, cégfelirat, üzletfelirat, vagy reklám felújítási, átalakítási, bontási kötelezettségét a kötelezett nem teljesítette.

23. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

35.§ (1) A bírság kiszabása és behajtásának módja a mindenkor a hatályos közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó törvény szerint történik.

(2) A jogorvoslat

- a) polgármester hatósági határozata ellen az önkormányzat képviselő-testületéhez címzett fellebbezés,
- b) a képviselő-testületi döntés ellen bírósági kereset.

IX. FEJEZET

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

24. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

36.§ (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi lakosság tájékoztatásában, az oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk, melyek színterei a

- a) helyi önkormányzati lap;
- b) önkormányzati rendezvények színhelyének megválasztása;
- c) „Kulturális Örökség Napjai” rendezvényen való részvétel.

(2) Az önkormányzat a helyi értékek védelmének megbecsülése érdekében, díjat alapított a legigényesebben helyreállított, korszerűsített helyben védett értékeket hordozó épület helyreállítójának díjazására, melyet évente adományozhat a képviselő-testület. A díjazott épületet táblával kell megjelölni, melynek szövege: „Példaértékűen felújított épület” és az évszám.

X. FEJEZET

Záró és átmeneti rendelkezések

25. Hatálybalépés

37.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

26. Átmeneti rendelkezések

38.§ A rendelet szabályait hatálybalépését követően Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 3/2014.(II.21.) önkormányzati rendelete, vagy Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 2/2014.(II.21.) önkormányzati rendelete alapján folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

27. Hatályon kívül helyező rendelkezések

39.§. Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

- a) 19/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletével módosított 10/2006. (IX.27.) önkormányzati rendelete az épített és természeti környezet helyi védelméről,
- b) 2/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról;
- c) 3/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról;

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. december 20-án.

dr. Kovács Dénes
jegyző

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

Elnevezés.: **Ófalu területe**, beleértve az árpádkori település épített örökségeként fennmaradt öregtemplom, és a környezetében kialakított XVII. sz-i temető területét.

Határoló utcák megnevezése:

Árpád-házi Szent Erzsébet tér – Ady Endre utca – Patak utca – Fő tér – Pátyi utca – Fő utca – Nyárfa utca – Petőfi Sándor utca

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló elemek

A) Egyedileg részben védett épület, építmény:

címe	jele	tömeg	utcai/ fő hom- lokzat	torná c	torná c oszlop	nyílás -záró jellege és arány a	mellé k- épület	tető- dísz	különösen védett/ egyéb megjegyzés
Fő utca 2	HJ-1	x	x	x	x	x	n	x	faragott ereszdeszka
Fő utca 4	HJ-2	x	x	x	0	x	n	n	
Fő utca 6	HJ-3	x	x	0	0	x	n	n	
Fő utca 10	HJ-4	x	x	x	x	x	n	n	festett tornácoszlop vakolatdísz
Fő utca 14	HJ-5	x	x	x	x	x	x	x	fakorlát tornác
Fő utca 37	HJ-6	x	x	n	n	x	x	x	utcai vakolat díszek
Fő utca 25	HJ-7	x	x	x	x	x	x	0	eredeti részletek
Fő utca 17	HJ-8	H	H	H	H	H			helyreállítandó oromzat
Fő tér 9.	HJ-9	x	x	x	x	H	n	n	
Petőfi S. u. 16	HJ-10	x	x	x	x	x	n	n	
Petőfi u. 13.	HJ-11	x	x	n	n	x	n	n	egyedi nyílászáró díszítés
Kossuth u. 59	HJ-12	x	x	n	n	x	n	n	
József A. u. 29.	HJ-13	x	x	x	x	x	x	n	festett tornácoszlop vakolatdísz istálló épület (látszó tégla)
Petőfi S. u. 9.	HJ-14	x	x	x	n	x	n	n	
Sport utca 1.	HJ-15	x	x	n	n	x	x	n	utcai kő kerítésoszlopok
Petőfi S. u. 17.	HJ-16	x	x H	x	x	x	x	n	utcai nyílás kiosztás helyreállítandó
Petőfi S. u. 5.	HJ-17	x	x	n	n	x	n	n	fém kémény burkolandó
Petőfi S. u. 20	HJ-18	x	x H	x	x	x	n	n	utcai nyílás kiosztás helyreállítandó
Petőfi S. u. 6.	HJ-19	x	x	n	n	x	n	n	
Fő utca 11	HJ-20	x	H	n	n	x	x	n	egyedi nyílászáró díszítés
Fő utca 18.	HJ 21	x	x	x	x	x	x	n	
Fő utca 38.	HJ-22	x H	x H	x	x	x	x	n	külön védett pajta, pince
Fő utca 32	HJ-23	x	x H	n	n	x H	x	n	
Fő utca 26	HJ-24	x	x	n	n	x	x	n	pince, présház

Kossuth L. u. 145 hrsz	HJ-25	x	x	n	n	x	n	n	illemhely
Ady E. 19.	HJ-26	x	x	n	n	x	x	n	pince
Fő utca 38.	HJ-27	x	x	n	n	x	n	n	pince, présház és pajta
Kossuth Lajos u. pincesor	HJ-28	x	x	n	n	x	x	n	pincesor, vízkiköpők helyreállítandók
Pátyi utcai pincék	HJ-29	x	x	n	n	x	x	n	11., 13, 19, 31, 35, 39, 41 sz. ingatlanokon lévő pincék
Kossuth u. 38.	HJ-30	x	x	x	x	x	n	n	

jelmagyarázat: x – védett

n – nem védett, nincs

H – helyreállítandó

B) Teljes egészében védett építmény (műtárgy):

Jele	Megnevezés	Cím	Hrsz
H-31	Nepomuki Szent János szobor	Kossuth L. u. 21. előtt	145
H-34	ó-temető síremlékei és kőkereszt	temető, kegyeleti park	148, 1507/2
H-32	kőkereszt	Telki u. végén	422
H-33	kőkereszt	Fő u. végén	014/3
H-35	kőkereszt	Pátyi utca végén	498
H-36	világháborús emlékmű (katona szobor)	Kossuth L. u. 21. előtt	145
H-37	világháborús emlékmű	Fő tér 10. előtt	144
H-38	kerekes kút	Táncsics M. u.	232
H-39	kerekes kút	Petőfi S. u. vége	1507/1
H-40	kerekes kút	Pátyi u.	91/9
H-41	faragott fa kapuoszlop díszek, szobrok	Fő u.	89/1
H-42	vaskút	Petőfi S. u. 7-9. sz. között	
H-43	kőhíd	Fő tér 2.	462
H-44	szoborfülke	Ady E. u. 71. előtt	282
H-45	kőkereszt	1103. j. úton Perbál felé a falu végén	076/112
H-46	kitelepítési emlékmű	Fő tér emlékpark	144
H-47	betelepítési emlékmű (székelykapu)	Fő tér emlékpark	144
H-48	kőkereszt	Hilltop sétány (Szent Imre utcánál)	616/4
H-49	kőkereszt	Sport u. 8.	369/2
H-50	kerekes kút	Ady E. u. 2. sz. előtt	355
H-51	kerekes kút	Ady E. u. 17 előtt	282

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

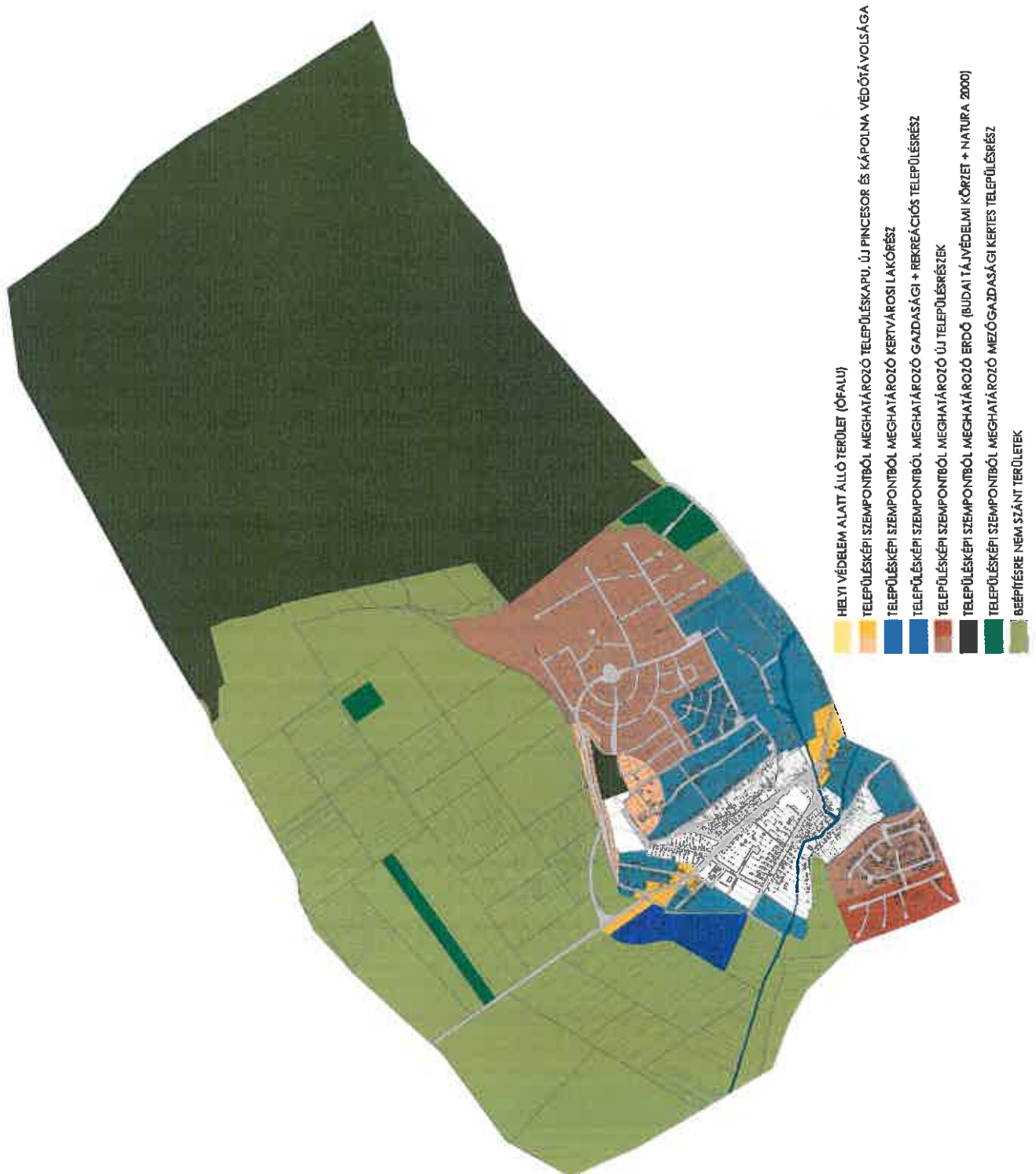
1. fejezet:

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- a) településkapuk – a helyi védett területen kívül eső, az 1103. j. út mentén beépítésre szánt területen található ingatlanok
- b) öregtemplom környezete
- c) beépítésre szánt eltérő karakterű területek:
 - ca)* a helyi védett területhez közvetlenül kapcsolódó kertvárosi lakóterületek
 - cb)* átalakuló területek - volt zártkerti ingatlanok
 - cc)* Dombtető I. - már nagyrészt beépült új kertvárosi lakóterület
 - cd)* Dombtető II – beépülő új kertvárosi lakóterület
 - ce)* Szőlődomb I - már nagyrészt beépült új kertvárosi lakóterület
 - cf)* Szőlődomb II - beépülő új kertvárosi lakóterület, településközpont és különleges területek
 - cg)* A település nyugati szélén elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató és rekreációs terület
- d) beépítésre nem szánt, tájképvédelmi szempontból meghatározó területek:
 - da)* természetvédelmi területek (Natura 2000 terület, Budai Tájvédelmi Körzet)
 - db)* kertés mezőgazdasági területek
 - dc)* birtokközpont építésre kijelölt területek

2. fejezet:

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



I. Függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül

településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése,
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.,
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása
6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
7. A 14. pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot
9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
10. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése
11. 11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
14. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.

15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
18. A magánhasználatú kerti fürdőmedence és tó építése,
19. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot, de magasabb, mint 1,0 m.
20. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
21. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
abban az esetben, ha
22. Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése,
23. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
24. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése,
25. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
abban az esetben, ha homlokzatot is érint.
26. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

2. Függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Ültetésre javasolt fás szárú növények

1) Szabadvezetékek alá is javasolható, alacsony koronamagasságú díszfafajták:

- 1.1. Acer campestre „Nana” – gömbkoronájú mezei juhar
- 1.2. Acer platanoides „Globosum” -gömbjuhar
- 1.3. Catalpa bignoides „Nana” -ernyőkoronájú szivarfa
- 1.4. Crataegus laevigata „Paul's Scarlet” -pirosvirágú galagonya
- 1.5. Fraxinus excelsior „Nana” – gömbkőris
- 1.6. Fraxinus ornus „Mecsek” – mecseki világos kőris
- 1.7. Malus x adstringens „Hopa” – díszalma
- 1.8. Malus baccata „Street Parade” – bogyós díszalma
- 1.9. Malus x purpurea „Eleyi” – pirosvirágú díszalma
- 1.10. Morus alba „Nana” – törpe eperfa
- 1.11. Prunus cerasus „Umbraculifera” – gömbmeggy
- 1.12. Prunus fructiosa „Globosa” – gömb-csepleszmegegy
- 1.13. Sorbus aria – lisztes berkenye
- 1.14. Sorbus borbásii – Borbás berkenye

4.) napirendi pont

Önkormányzati ingatlan bérbeadása (dohánybolt)

Budai István polgármester: Jenei Ferenc budajenői lakos dohánybolt működtetésre vette bérbe az Önkormányzat tulajdonát képező Budajenő, Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlan Budajenő Kossuth L. u. 12. szám felé eső részén fekvő, külön bejáratú, 12 m²-es, a jelenlegi bérlő által nem használt helyiségét. A szerződést eddig mindig egy évvel hosszabbítottuk, de legkésőbb az új óvoda építési munkáinak megkezdéséig terjedő időszakig szól. A bérlővel kötött szerződés 2017. december 31-én lejár, ezért továbbra is javaslom újabb 1 évre bérbe adni e helyiséget. Az általunk készített bérleti szerződés az előterjesztés melléklete, a bérlés pontos részleteiről ott tájékozódhattatok. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki támogatja Jenei Ferenc részére újabb egy évre bérbeadni a határozatban megjelölt ingatlant, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2017.(XII.19.) számú határozata**

Budajenő Község Képviselő-testülete a tulajdonát képező Budajenő, Kossuth L. u. 10. sz. alatti épületét, Kossuth L. u. 12. szám felé eső, 12 m²-es, külön bejáratú helyiségére Jenei Ferenc 2093 Budajenő, Ady E. u. 57. szám alatti lakossal, dohánybolt működtetése céljára kötött bérleti szerződést 2018. január 1-től meghosszabbítja a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon egyrésztől **Budajenő Község Önkormányzata** (székhely: 2093.Budajenő, Fő u. 1-3.; képviseli: Budai István polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrésztől **Jenei Ferenc egyéni vállalkozó** (anyja neve: Csiky Ida; szül. hely és idő: Budapest XII. 1963. 06.08.; szig. sz.:1990634 KA, adószáma: 66353797-1-33), 2093 Budajenő, Ady E. u. 57. szám alatti lakos, mint **bérlő**, (továbbiakban: Bérlő) között – együttesen: Felek - az alábbi tartalommal:

Előzmény: Felek 2016. január 1-től 2017. február 27-ig terjedő időszakra – a szerződéssel érintett ingatlanon tervezett óvodaépítési beruházásra tekintettel - határozott idejű bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 2093 Budajenő, Kossuth u. 10. szám alatti, 70 m² alapterületű lakóingatlan 12 m²-es, Budajenő Kossuth L. u. 12. szám felőli, külön bejáratú helyiségére. A határozott idejű szerződés meghosszabbításra került 2017. december 31-ig tartó határozott időre, amely hamarosan lejár. Az óvoda építés – pályázati forrás hiányára tekintettel – nem kezdődött meg, ezért továbbra is biztosítható a helyiség az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 2093 Budajenő, Kossuth u. 10. szám alatti, 70 m² alapterületű lakóingatlan 12 m²-es, Budajenő Kossuth L. u. 12. szám felőli, külön bejáratú helyiségét, dohánybolt céljára.
2. A bérleti jogviszony 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra szól, amelyre tekintettel a Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben biztosított további jogosultságot (cserelakás, elővásárlási jog, pénzbeli térítés, tovább használati jog stb.) nem szerez.
3. A Bérbeadó az új óvoda építési munkálatainak megkezdésének napjától helyet biztosít a Vállalkozónak ideiglenes épületet létesítésére a 132 helyrajzi számú ingatlan az iskolai sportpálya és a szomszéd ingatlan („Vidor söröző”) közötti területén, dohánybolt működtetése céljára. Az ideiglenes épület kialakításának és fenntartásának – beleértve a közszolgáltatási bevételek kialakítását és fenntartását is - költségeit a bérlő viseli.
4. Az óvoda átköltözését követően a Bérbeadó a Kossuth Lajos u. 19. szám (hrs.: 218.) alatti épületben biztosít helyet a Vállalkozónak a fenti célra.
5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő dohánybolt működtetése céljából veszi bérbe a Budajenő Kossuth L. u. 10. alatti lakói épület 1. pontban körülírt részét. Az üzlet működéséhez szükséges átalakítás a Bérlő kötelezettsége és annak költségeit is a Bérlő viseli. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület átalakítása a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján, a Bérbeadó jóváhagyásával történik.
6. A bérleti díj összege havi 20.000,-Ft azaz húszezer forint, amelyet a Bérlő minden hónap 5 napjáig, előre köteles átutalni a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742001-15390204 számú számlájára.
7. A bérlemény a korábbi szerződés alapján jelenleg is a Bérlő birtokában van, és a jelen szerződés aláírásával a birtokában marad.
8. A Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére a bérlemény zavartalan használatát, elvégzi Bérbeadót terhelő kötelezettségeket a megfelelő használat érdekében.
9. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a bérleti jogviszony egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint kijelenti, hogy az ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlőt az ingatlan szerződés- és rendeltetésszerű használatában

akadályozná vagy zavarná, illetve a jelen szerződésben tett jognyilatkozatok érvényességét vagy hatályát érintené.

10. A Bérbeadó – előzetes bejelentés alapján – ellenőrizheti a bérlemény rendeltetésszerű használatát.
11. A Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen köteles használni, az annak meg nem felelő használatából eredő károkat megtéríti, ill. elvégezteti az ebből eredően felmerülő, a Bérlőt terhelő munkákat.
12. A Bérelő kijelenti, hogy az épület közműveinek tekintetében kizárólag a villany közműszolgáltatásra tart igényt. Bérbeadó kijelenti, hogy – az önálló áramellátás kialakításához szükséges költségek vállalása mellett - az ingatlan elektromos közmű ellátására szerződést kíván kötni a szolgáltatóval. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az épület elektromos mérőórája Bérelő nevére szerepeljen és ahhoz, hogy az elektromos áram fogyasztását közvetlenül a szolgáltatónak a Bérelő fizesse meg. *Gázszolgáltatásra a Bérelő nem tart igényt.* A vízdíjat a Bérelő a számla bemutatását követően fizet meg a Bérbeadónak. A Bérelő kötelessége a bérlemény használata során keletkezett települési folyékony hulladékot (szennyvizet) az egyedi szennyvíztárolóból az arra feljogosított szolgáltatóval elszállíttatni, és a tárolót a bérlemény átadáskori állapotban, üresen visszaszolgáltatni.
13. Szintén a Bérelő kötelessége a bérlemény használata során keletkezett hulladékot az arra feljogosított szolgáltatóval elszállíttatni.
14. A Bérelő a jelen szerződés megszűnésekor a bérleményt az átadáskori állapotának megfelelő köteles a Bérbeadó részére visszaadni.
15. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. A Felek az esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján kívánják rendezni. Esetleges peres eljárás esetén a Budakörnyéki Bíróság illetékességét kötik ki.
17. Felek a szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budajenő, 2017.

Budai István
polgármester
a Bérbeadó képviselőjeként

Jenei Ferenc
Bérelő

5.) napirendi pont

Helyi természetvédelmi rendelet megalkotása

Budai István polgármester: Én úgy gondolom, hogy a helyi természeti környezet védelme legalább annyira fontos, mint a helyi épített örökségeink védelme. Az építési szabályok átfogó megváltoztatásával megváltoztak a helyi jogalkotásra szóló felhatalmazások is. Ennek következményeként döntöttünk önálló településképi rendelet megalkotásáról, illetve kell újraszabályozni a helyi jelentőségű védett területekről szóló rendelkezéseket is. A betervezett rendelettel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel? Jegyző úr?

dr. Kovács Dénes jegyző: Igen, köszönöm a szót. Annyit tennék hozzá, hogy a régi rendeletről a már védett területeket természetesen átveztük, azzal, hogy a HÉSZ felülvizsgálata során ezen területek is felülvizsgálatra kerültek, kivéve azt a két fasort, amely az előterjesztésben kiemelésre került. A továbbiakban, ha a képviselő-testület új területeket szeretne védetté nyilvánítani, akkor az új irányadó eljárási szabályok szerint kell eljárni.

Budai István polgármester: Köszönjük a kiegészítést. Van-e további kérdés, észrevétel? (További kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett rendeletről, a betervezett formában egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete
a természeti környezet helyi védelméről**

A Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. tv. 24.§. (1) bekezdés b.) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a természeti környezet helyi védelméről a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Budajenő településképe és történelme szempontjából meghatározó természeti értékek védelme, a település természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megőrzése.

(2) A település természeti értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a település kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk - közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata: az oltalmat igénylő természetvédelmi szempontból védelemre érdemes értékeinek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzésének és a lakossággal történő megismertetése.

2. § E rendeletet hatálya Budajenő közigazgatási területére, minden e rendeletben védettként nyilvántartott értékre, továbbá – azzal összefüggésben - minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társulásra kiterjed.

3.§ Fogalom meghatározások

a) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező személye(ek), szervezet(ek) által készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték védetté nyilvánításának, okát, természetvédelmi célját.

b) ingatlannal rendelkezni jogosult: megegyezik a Ptk szerinti ingatlannal rendelkező személy jogosult meghatározással

c) védett növényzet: a rendelet által védetté nyilvánított olyan egyedi növény vagy növényzet-együttes (fasor, park), amely az adott településen jellegzetes, illetve az emberi környezet védelme, a hagyományos településképek megőrzése, vagy településtörténelmi, kulturális szempontból közérdek.

d) védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

2. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. § (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését kezdeményezheti bármely természetes, vagy jogi személy

- a) önálló kérelemben
- b) a településrendezési eszköz kidolgozásához készített környezeti értékelésben tett javaslattal
- c) értékvizsgálatban tett javaslattal.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész), vagy terület körülhatárolását
- c) a védendő érték rövid leírását, fényképes dokumentálását, tervdokumentációt abban az esetben, ha rendelkezésre áll,
- d) a kezdeményezés indoklását.

(3) Amennyiben a kérelem hiányos, a kérelmezőnek lehetősége van 15 napon belül a hiány pótlására.

(4) A helyi védelem alá helyezés, megszüntetés szakmai előkészítője a jegyző, feladatai:

- a) a kérelem formai és tartalmi ellenőrzése,
- b) szükség esetén a hiánypótlási felhívás,
- c) javaslat értékvizsgálat megrendelésére,
- d) a képviselő-testületi döntés előkészítése.

(5) A helyi védelem alá helyezésben, vagy a védelem megszűnésében érdekelt

- a) egyedi védelem esetén a védendő érték tulajdonosa, ingatlan esetén az ingatlanal rendelkező jogosultak,
- b) területi védelem esetén a területen belül található ingatlanokkal rendelkező jogosultak,
- c) köztulajdonban lévő érték esetén a köztulajdonal rendelkező jogosultak.

(6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell,

- a) egyedi védelem esetén az ingatlanal rendelkező jogosultal írásban,
- b) területi védelem, illetve Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában lévő érték esetén hirdetményi úton, az önkormányzati hivatalos újságban, honlapon és hirdetőtáblákon.

(7) Amennyiben az (5) bekezdés a) pont szerint személy/szervezet ismeretlen, vagy azonosíthatatlan, vagy felkutatásuk aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményben kell értesíteni az érintetteket.

(8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

5. § A helyi védelem megszűnik, ha a helyi védelem alatt álló terület

- a) országos szintű védelem alá kerül,
- b) helyreállíthatatlanul elvesztette a védelem alapját képező értékeit.

6. § (1) A helyi védett értékekről a Budajenő Község Önkormányzat által fenntartott hivatalban nyilvántartást kell vezetni, valamint a védelembe vételi, vagy megszüntési eljárás iratait meg kell őrizni. A nyilvántartás és iratmegőrzés felelőse a jegyző.

(2) A nyilvántartás része:

- a) az érték megnevezése
- b) az érték helye (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, telekrész-meghatározása)
- c) tulajdonos neve, elérhetősége
- d) a védelembé vételt elrendelő döntés száma, ideje
- e) az eljárás ügyiratának száma, irattári tétele és őrzési helye

7. § (1) A helyi érték védelembé vételéről, vagy annak megszűnéséről szóló képviselő-testületi döntés előterjesztésének tartalmaznia kell a kérelmet és mellékleteit, értékvizsgálatot, az érdekeltek észrevételeit.

(2) A védetté nyilvánított területek felsorolását a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A döntésről értesíteni kell:

- a) egyedi védelem esetén az ingatlannal rendelkezni jogosulttal írásban,
- b) területi védelem, illetve Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában lévő érték esetén hirdetményi úton, az önkormányzati hivatalos újságban, honlapon és hirdetőtáblán.

(3) Amennyiben az a) pont szerint személy/szervezet ismeretlen, vagy azonosíthatatlan, vagy felkutatásuk aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményben kell értesíteni az érintetteket.

(4) A Képviselő-testületi döntés elleni jogorvoslati eljárás az önkormányzati döntés elleni jogorvoslati eljárás szerint történik.

3. Védett értékek fenntartása, hasznosítása, környezetükben végzett tevékenységekre vonatkozó szabályok

8. § (1) A védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(3) Védett növényzet környezetében bármiféle kivitelezési tevékenység csak a növényzet védelme mellett végezhető.

4. A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben

9. § A természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.

5. Vegyes és záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A képviselő-testület a 7. §-ban foglaltaktól eltérően a jelen rendelet elfogadásával védetté nyilvánítja Budajenő község településrendezési terve környezeti vizsgálat és értékelés, és örökségvédelmi hatástanulmány alapján az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 10/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelettel már védetté nyilvánított, és a Budajenő településrendezési eszközök felülvizsgálata során készített környezeti értékelés 2017. dokumentummal felülvizsgált természeti területeket.

(3) A védett természeti területek jegyzék e rendelet 1. sz. melléklete, térképi ábrázolását Budajenő község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének szabályozási tervlapja tartalmazza.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. december 20-án.

dr. Kovács Dénes
jegyző

1. sz. melléklet

VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

jel	azonosító szám	megnevezés és leírás	cím/leírás	érintett hrsz
HT-1	12/240/TT/06	Budajenői védett terület Védett Természeti Terület	A Dombtetőtől (Hilltop) északra és a Budajenői-pataktól délre elterülő erdő	06/1
HT-2	12/241/TE/06	Budajenői védett fasorok Védett Természeti Emlék	Kőfejtői mellékág melletti	014/3
HT-3			Kőfejtői mellékág melletti	94/1
HT-4			Pátyi utcai	40, 91/9
HT-5			Templomvölgy utcai	1509
HT-7			Magtár utcai	101
HT-8	12/242/TT/06	Budajenői vízmosság Védett Természeti Terület	Szőlődombtól keletre NY-ÉK irányban húzódó vízmosság környezete	044
HT-9	12/274/TT/06	Budajenői parkok Védett Természeti Terület a település belterületének parkjai és annak értékes növényállománya	Panoráma-sétány	616/3
HT-10			Fő tér emlékpark	144
HT-11			településközpont	145, 216
HT-12			temető melletti fenyves	151/39
HT13			kegyeleti park (ótemető)	1507/2

6.) napirendi pont

Döntés HÉSZ módosításáról (hibajavítás)

Budai István polgármester: Budajenő község helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletünk (továbbiakban HÉSZ) 2017. november 26-án lépett hatályba. A hatályba lépését megelőzően szükségessé vált hiba javításáról intézkedni, mert az elfogadott és kihirdetett rendelet 32.§ (3) és (4) bekezdéseinek szövegezése elírásokat tartalmaz. Az elírás javítása, gyorsított eljárásban állami

főépítési eljárás szerint történik. A javításra vonatkozó HÉSZ módosítás tervezetéhez az állami főépítész végső szakmai véleményét megküldte, mely az előterjesztés mellékletében olvasható. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett rendelet módosítással, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
12/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi építési szabályzatról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lke-5/1 építési övezetben egy telken két lakás két különálló egylakásos épületben is elhelyezhető.

2.§ A rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Lke-6/1 építési övezetben egy telken legfeljebb két lakóépület, épületenként 2 lakás építhető.”

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Kihirdetve: Budajenő, 2017. december 20-án.

dr. Kovács Dénes
jegyző

Budai István polgármester: A HÉSZ módosításához kapcsolódóan érkezett még egy kérés, felvetés a testületi anyag megküldése után, ezért erről nincs nálatok írásos anyag, csak egy határozati javaslat készült. A magtár 3-4 szintjén megvalósuló német nemzetiségi kiállítás még teljesebbé tételéhez kapcsolódóan érkezett az ötlet az EMMI részéről, mely szerint a magtár és a Fő utca közötti terület egy részét a magtárhoz csatolnánk, ahol egy park és egy tó kerülne kialakításra, amennyiben biztosítva lenne rá pályázati forrás. A jelenlegi HÉSZ szabályozás szerint ezen a területen a telek mérete minimum 2600m² kell legyen. Ott jelenleg két 4000m²-es telek van. Ezek megosztásával két 2000m² maradna, ezért szeretnénk a kisebb telkek megvalósításának lehetőségét biztosítani a telkek felezése esetére. Van-e kérdés?

Kuli László alpolgármester: Csak annyit tennék hozzá, hogy ez a telekalakítás valószínűleg a tulajdonosok számára is kedvező lenne, mivel ezek a nagy telkek így nem piacképesek. A magtárhoz csatolandó rész pedig a közösséget szolgálná. Én mindenképpen támogatom a módosítást.

Kompp György képviselő: A telkek megosztása után a tulajdonosok eladhatják más számára is a telkeket. Van-e garancia arra, hogy biztosan részünkre értékesítik az ingatlanokat?

Budai István polgármester: Egyelőre mi kerestük meg őket a telekvásárlás tárgyában és mi teszünk kedvező lépéseket – HÉSZ módosításával – az ő részükre. Nekik ebből csak előnyük származhat. Nem gondolom, hogy nagy kereslet van ezekért a telkekért. A HÉSZ módosítása sem megy egyik napról a másikra, azzal párhuzamosan a tulajdonosokkal megkezdjük a megállapodás előkészítését. Van-e további kérdés? (További kérdés nem volt.) Köszönöm a hozzászólásokat. Aki a beterjesztett határozati javaslattal, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2017.(XII.19.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 100/6 és 100/7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási és beépítési paraméterek megváltoztatását, annak érdekében, hogy a érintett telkek egy részén, a Magtár mellett nagyobb közcélú zöldterület lehessen kialakítani.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező 95/2017.(XI.23.) sz. határozatában meghatározott fejlesztési célokat kiegészíti fenti céllal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés fenti céllal történő kiegészítésére, az eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviseletére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.) napirendi pont

Forgalomszabályozási döntések

Budai István polgármester: Ezen napirendi pontban nem készült írásos előterjesztés. Az októberi képviselő-testületi ülésen hoztunk döntést a forgalomszabályozások tárgyában a falu több utcájában. A Szőlő és Szőlőhegyi utca, valamint a Szőlő utca és Szőlő köz kereszteződésekben elhelyezett „Gyalogosok” közúti tábla alá, egy, az utcában lakó személy, „Vigyázz gyerekek” kiegészítő táblát helyeztél el. Én ezt a táblát leszedtettem, hiszen a lakosok nem jogosultak közúti tábla elhelyezésére. Azóta kiderült, hogy ki volt az illető és elmondta, ők nagyon félnek attól, hogy elütik a gyerekeket az utcában. Valóban sok gyermek lakik az utcában, de akkor sem engedhetjük meg, hogy valaki önkényesen helyezzen ki kiegészítő közúti táblát. Javasolom, hogy most fogadjuk el ennek a táblának a kihelyezését és ezzel egyidejűleg megkérdőjelezzük az érintett utcák lakóit egy fekvőrendőr elhelyezéséről is. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslattal, a betervezett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2017.(XII.19.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2017.(X.26.) számú forgalomszabályozási döntésekről hozott határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

- 4) A Szőlő és Szőlőhegyi utca, valamint a Szőlő utca és Szőlő köz kereszteződésekhez kihelyezett „Gyalogosok” tábla alá, lakossági kezdeményezésre 2db „Vigyázz gyerekek” táblát helyez ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**8.) napirendi pont
A képviselő-testület 2018. évi munkaterve**

Budai István polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. A képviselő-testület munkaterve is rendes, éves visszatérő feladat. Gyakorlat szerint elővesszük a korábbi évi tervet és összeállítjuk, kiegészítjük a következő évit. Ez a munkaterv a tipikus, rendszeres és dátumhoz kötött legfontosabb feladatokat tartalmazza. Ezek kiegészülnek havonta az éppen felmerülő, aktuális feladatokkal. A testület a soron kívüli döntéseket pedig rendkívüli üléseken hozza meg.

Budai István polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a képviselő-testület 2018. évi munkatervével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2017.(XII.19.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évre vonatkozó Munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos (2018.)

Felelős: polgármester, jegyző

a 106/2017.(XII.19.) sz. határozat melléklete

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. évi munkaterve**

I. Általános rész:

- 1.) A Képviselő-testület a **rendes üléseit** minden hó 20. napjára vagy az azt követő csütörtökre hívja össze a polgármester, a Hivatal tárgyalótermébe. Ettől eltérő időpontba lehet összehívni a testületi ülést, ha a megtárgyalandó napirendben rendelt határidő ezt indokolja (pl. költségvetés, zárszámadás), az SZMSZ. szabályai szerint, ezért az első rendes ülést 2018-ban, a költségvetési rendelet betérjesztési kötelezettségére tekintettel február hó 15 napjáig kell megtartani.
A Képviselő-testület november hónapban **közmeghallgatást** tart, amelyet 15 nappal az ülés előtt, az SZMSZ-ben foglaltakra figyelemmel kell összehívni.
- 2.) A Képviselő-testület nem tart rendes ülést (**ülésezési szünet**)
 - január (költségvetés előkészítése), és
 - július-augusztus (nyári szünet)hónapban.
- 3.) **Rendkívüli ülést** a Képviselő-testület SZMSZ-e szerint lehet összehívni. Ezek összehívását alapvetően a pályázatok, beszerzések témakörökhöz tartozó döntések, és egyéb azonnali döntést igénylő kérdések indokolják.
- 4.) A munkaterv a kötelező és egyéb fő napirendeket tartalmazza. Az egyes ülések napirendjére minden testületi döntést igénylő kérdés felvehető.
- 5.) Az Önkormányzati **bizottságok** munkájukat a testület által meghatározott munka-tervhez és a község rendezvénytervéhez igazítják. Önállóan, vagy a testület vagy a polgármester kezdeményezésére egyéb kérdésekkel is foglalkozhatnak.

II. Ülésterv 2018:

- | | |
|--------------------|--|
| Február 15. | <ol style="list-style-type: none">1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság2. Önkormányzati és szerződésen alapuló díjak felülvizsgálata3. Közterület fenntartási szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság |
|--------------------|--|

4. A Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
Meghívott: Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
5. Polgármester szabadságának ütemezése
Előterjesztő: Polgármester

- Zárt ülés:**
1. Javaslat kitüntetésre (március 15.)
Előterjesztő: Polgármester
 2. Beszámoló támogatás felhasználásáról, támogatás kérése
Előterjesztő: Polgármester

- Március 22.**
1. Élelmezési és szociális térítési díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Jegyző
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 2. Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 3. A szennyvízcsatorna hálózat 2018. évi bérleti díjának jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

- Április 26.**
1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 2. A 2017. évi zárszámadási rendelet megalkotása, beszámoló az Önkormányzat 2017. év gazdálkodásáról
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 3. Javaslat igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: Jegyző

- Május 24.**
1. A rendőrség tájékoztatója a közbiztonság helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
Meghívott: Rendőrség képviselője
 2. A BÖT Közterület-felügyeletének beszámolója
Előterjesztő: Polgármester
Meghívott: intézményvezető
 3. Víziközmű szolgáltatók tájékoztatója működési tapasztalatairól
Előterjesztő: a szolgáltatók képviselője
 4. Beszámoló a Temető 2017. évi üzemeltetéséről
Előterjesztő: Jegyző
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

- Zárt ülés:**
1. Javaslat díszpolgári címre (Péter-Pál nap)
Előterjesztő: Polgármester

- Június 21.**
1. Tájékoztató a BÖT tevékenységéről
Előterjesztő: Polgármester
 2. Beszámoló a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ munkájáról, gyermekvédelmi beszámoló

- Előterjesztő: Jegyző
 Meghívott: HÍD intézményvezetője
3. Beszámoló a BÖT Közterület felügyeletének munkájáról
 Előterjesztő: Jegyző
 Meghívott: Közterület felügyelet intézményvezetője
- Zárt ülés:
1. Tájékoztató a folyamatban lévő jogi ügyekről
 Előterjesztő: Polgármester
2. Javaslat kitüntetésre (augusztus 20.)
 Előterjesztő: Polgármester

Július és augusztus: Ülésezési szünet

- Szeptember 20.**
1. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének felülvizsgálata
 Előterjesztő: Polgármester
 Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- Zárt ülés:
- Javaslat kitüntetésre (október 23.)
 Előterjesztő: Polgármester

- Október 25.**
1. Budajenői Óvoda beszámolója
 Előterjesztő: Óvodavezető

- November 22.**
1. Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terve (határidő: XII. 31.)
 Előterjesztő: Jegyző
 Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
2. Helyi adórendeletek felülvizsgálata, módosítása
 Előterjesztő: Polgármester
 Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
 Előterjesztő: Jegyző

- November 26.**
1. *Közmeghallgatás*
Napirend: lakossági közérdekű kérdések megvitatása

- December 20.**
1. Tájékoztató a BÖT tevékenységéről
 Előterjesztő: Polgármester
2. A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve
 Előterjesztő: Polgármester
3. Budajenő község önkormányzatának, nemzetiségi önkormányzatának és civil szervezeteinek 2019. évi rendezvényterve

III. A testületi ülések szervezése

- 1.) A Képviselő-testület összehívására, az ülések vezetésére az SZMSZ-ben foglaltakat kell alkalmazni.
- 2.) A testületi ülések előkészítését, ügyviteli feladatainak biztosítását és az ülést követő feladatok ellátását a Hivatal végzi.

9.) napirendi pont

Budajenő község önkormányzatának, nemzetiségi önkormányzatának és civil szervezeteinek 2018. évi rendezvényterve

Budai István polgármester: A rendezvénytervről a döntést most hozzuk meg, de aki már megkapta a 2018. évi falinaptárat, már találkozhatott a jövő évi rendezvény időpontokkal. A terv azon eseményeket és időpontokat foglalja magába, amelyek a német önkormányzattal, az iskolával, az óvodával és a civil szervezetekkel egyeztetésre kerültek. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2017.(XII.19.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi rendezvénytervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos (2018.)

Felelős: polgármester, jegyző

a 107/2017.(XII.19.) számú határozat melléklete

DÁTUM	PROGRAM NEVE	FELELŐS SZERVEZŐ	HELYSZÍN
január 13. (szombat)	Magyarországi németek elhurcolásának és elűzetésének emléknapja	BNNŐ	Fő téri emlékpark
január 23. (kedd)	Kiss Zenede újévi hangversenye	Kiss Zenede	Hagyományörzők Háza
január 27. (szombat)	Falu disznótora	Önkormányzat	Hagyományörzők Háza
február 3. (szombat)	Farsangfarka és bál	Székelly Társulat	Hagyományörzők Háza
február 9. (péntek)	Óvodai farsang	Óvoda	Óvoda
február 9. (péntek)	Iskolai farsang	Iskola	Tomaterem
március 15. (csütörtök)(hosszú)	Ünnepi megemlékezés	Önkormányzat+Iskola	Tomaterem/Templom tér
április 7. (szombat)	Kitelepítési megemlékezés+nyugdíjas találkozó	Önkormányzat+BNNŐ+Iskola	Fő téri emlékpark/Tomaterem
május 1. (kedd)(hosszú hétvége)	Májális, motorszentelés	Önkormányzat+Iskola+Óvoda	Sportpálya
május 4. (péntek)	Anyák napja	Óvoda	Óvoda
május 23-25. (szerda-csütörtök-péntek)	Óvodai évszáró	Óvoda	Óvoda
május 26. (szombat)	Fut a jenő	Óvoda	
május 26. (szombat)	Kórustalálkozó	Hagyományörző Dalkör+BNNŐ	Tomaterem
június 2. (szombat)	Óvodai ballagás	Óvoda	Óvoda
június 7. (csütörtök)	Kiss Zenede évszáró hangversenye	Kiss Zenede	Hagyományörzők Háza
június 18-22. (hétfő-péntek)	Karítástábor	Karitás	Hagyományörzők Háza
június 22. (péntek)	Iskolai ballagás	Iskola	Iskola/Tomaterem
június 29.-július 1. (péntek-vasárnap)	Búcsú és falunap	Önkormányzat+Egyházközség	Templom tér+Óvoda köz
augusztus 20. (hétfő)(hosszú hétvége)	Szt. István-nap	Önkormányzat+Egyházközség+Óvoda	Szt. Mihály templom
szeptember 14-15. (péntek-szombat)	Budajenői szüret és borünnep	Önkormányzat	Templom tér+Pincesor
szeptember 29. (szombat)	Székellyek áttelepítése megemlékezés	Székelly Társulat	Templom tér
október 13. (szombat)	Temetőtakarítás, társadalmi munka	BNNŐ	Öregtemető
október 23. (kedd)(hosszú hétvége)	Ünnepi megemlékezés	Önkormányzat+Iskola	Fő téri Emlékpark /Tomaterem
október 27. (szombat)	Székelly szüreti bál	Székelly Társulat	Hagyományörzők Háza
november 9. (péntek)	Márton-nap	Óvoda	Templom tér - Fő u. - Magtár
november 17. (szombat)	Jenő napi multság	Óvoda, SZÓSZ	Hagyományörzők Háza
november 18. (vasárnap)	Krumpliebéd	Karitás+Önkormányzat	Hagyományörzők Háza
december 6. (csütörtök)	Mikulás az oviban	Óvoda	Óvoda
december 6-7. (csütörtök-péntek)	Karácsonyi vásár	Óvoda	Óvoda előtti terület
december 9. (Advent 2. vasárnapja)	Adventi gyertyagyújtás	BNNŐ+Hagyományörző Dalkör+Iskola+Óvoda	Tomaterem
december 13. (csütörtök)	Lucázás	Óvoda	Szabad tér
december 24. (hétfő)	Falukarácsony-Székelly betlehemes	Önkormányzat+Egyházközség+Székelly Társulat	Templom tér
december 31. (péntek)	Évbüszkeztető-évbüszkésztő	Önkormányzat+Egyházközség	Szt. Mihály templom

10.)napirendi pont

Döntés a Magtár köz víziközművekkel történő ellátásáról

Budai István polgármester: Lakossági igény merült fel a Magtárral szemben nyitott Magtár köz víziközművekkel való ellátása ügyében. Felvettük a kapcsolatot a víziközművek üzemeltetését ellátó ÉDV Zrt.-vel. Az ÉDV. Zrt. vállalta az ivóvíz- és a szennyvíz vezetékek terveinek elkészítését, az engedélyezési eljárások lefolytatását, valamint az ivóvíz gerincvezeték kiépítését az utcában, ezért javaslom, hogy mi álljuk a szennyvíz gerinc vezeték megvalósítását az ÉDV Zrt. által a szennyvíz rendszer üzemeltetéséért fizetett, ill. fizetendő bérleti díj terhére. Az érintett tulajdonosoknak pedig 200 000,-Ft összeggel kell hozzájárulniuk a fejlesztéshez. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Kuli László alpolgármester: Ha elkezdődik a Magtár köz vizi közművesítése, javaslom az ELMŰ-t és a TIGÁZ-t is megkeresni, hogy a fejlesztéshez ezzel egyidejűleg ők is tudjanak csatlakozni.

Budai István polgármester: Köszönöm a hasznos hozzászólást. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betérjesztett határozati javaslattal, a betérjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2017.(XII.19.) számú határozata

A képviselő-testület támogatja, hogy kiépítésre kerüljön a Magtár közben az ivóvíz- és a szennyvíz víziközmű rendszer.

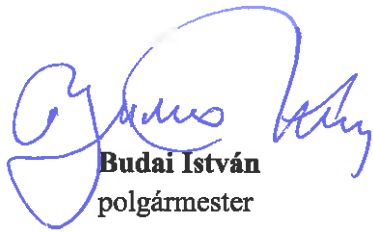
Az ÉDV Zrt. a víziközmű rendszerek üzemeltetője vállalta a kivitelei tervek elkészítését, az engedélyezési eljárás lefolytatását, valamint az ivóvíz víziközmű gerinc megépítését a saját költségére. A képviselő-testület vállalja, hogy saját forrásból megépítteti a szennyvíz gerincvezetékét, amelynek forrása az szennyvíz víziközmű rendszer üzemeltetéséért az ÉDV Zrt. által fizetett bérleti díj.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ÉDV Zrt.-vel kötendő megállapodások és szerződések aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a munkák elvégzése során az önkormányzat teljes körű képviselőjére.

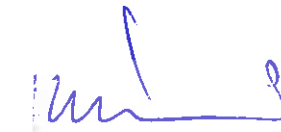
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját. A nyílt ülést 18:00 órakor bezárta.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:


Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető

